

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2022.-28.02.2023. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29**

**Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2022.-28.02.2023. GODINE**

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup>.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup> opterećena je različnim pravima.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. prodala i prenijela svoju tražbinu kao prvi razlučni vjerovnik na kupca - Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337, a temeljem Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava, ovjerene kod Javnog bilježnika Zorke Čavajde, pod poslovnim brojem OV-4486/2021, dana 11.06.2021.

O ovom ustupu tražbine stečajnog upravitelja obavijestilo je odvjetničko društvo Suić&Škunca iz Zagreba, Domagojeva 14 ali nije priložilo ugovore o prijenosu tražbine pa stečajni upravitelj nije mogao priznati ovaj prijenos tražbine.

Stečajni upravitelj pokušao je doći u posjed ugovora da bi mogao priznati ustup te tražbine ali u tome nije uspio pa će se ustup te tražbine rješavati na ročištu za diobu na koje je pozvan prvi razlučni vjerovnik upisan u zemljišne knjige a to je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

Stečajni upravitelj ovom izvješću prilaže navedeni sporazum Odvjetničkog društva Suić&Škunca.

Trgovački sud dana 07.02.2022. donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to:

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Prema provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 12,49 m<sup>2</sup> za iznos od 515.506,25 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431.

Prva elektronička javna dražba započela je 4. travnja 2022. godine a završila je 30. lipnja 2022. u , s time da je nadmetanje započelo 14. lipnja 2022. a završilo je 30. lipnja 2022.

Razlučni vjerovnik Danijela Skopin nakon provedenog nadmetanja podnijela je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno dala i izjavu o prijebu u kojoj izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijebuj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji.

Trgovački sud prihvatio je prijedlog razlučnog vjerovnika o prijebu tražbine a budući da je Danijela Skopin ponudila najvišu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn a njezina osigurana tražbina iznosi 496.972,78 kn ista je dužna platiti razliku u iznosu od 18.533,47 kn.

Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431 prvi je i jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedloge za utvrđivanje troškova nastalih prodajom gore navedenih nekretnina.

Dana 16.12.2022.godine održano je ročište za diobu kupovnine za prodanu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup>.

Utvrđeni su troškovi prema prijedlogu stečajnog upravitelja i na troškove nije bilo primjedbi.

Dana 06.02.2023. Trgovački sud je donio rješenje o utvrđivanju troškova stečajnog postupka za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 12,49 m<sup>2</sup>.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.

Stanje žiro računa trenutno je 2.332,97 €.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se provedba rješenja o namirenju i utvrđivanju troškova stečajnog postupka te uplata razlike troškova na žiro račun stečajnog dužnika kako bi stečajni upravitelj mogao predložiti diobu i završno ročište u predmetnom stečajno postupku

U Miholjancu, 05.03.2023.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl.broj: 89.St-2542/17  
n/p gđa Nikolina Dorić Hadžisejdić, sudac

Poštovana !

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.03.2023.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.